

# MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

## STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/18101/2016/SÚ  
Č.J.: MP/24425/2016/SÚ/K  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Václav Kašpar  
TELEFON: 461 723 815  
E-MAIL: urad@policka.org  
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 17.10.2016

Doporučeně na doručení:

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Polička, Čsl. armády 485, 572 01 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.8.2016 podal

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822,  
zastoupený JUDr. Michalem VOTŘELEM, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu  
a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

**Stavební úpravy a přístavba budovy odborného výcviku v areálu SOŠ a SOU Polička v Poličce**

na pozemcích parc.č. st.1255/3, 6493/1, 5152/3, 5152/4 v kat. území Polička.

Stavba je též uváděna pod názvem:

**„SOŠ a SOU Polička – Přístavba a vybavení odborných učeben“**

Záměr představuje:

Stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu odborného výcviku oborů řezník-uzenář a kuchař-číšník včetně provozního, výrobního, technologického a hygienického zázemí pro studenty a vyučující.

Stavba obsahuje tyto objekty:

- SO 01 Stavební objekt
- SO 02 Venkovní kanalizace (přeložka kanalizace včetně osazení lapače tuků)
- SO 03 Vodovod (přeložka vodovodní přípojky)
- SO 04 Kabelové vedení NN

**- SO 05 Přeložka sdělovacího kabelu (nebude realizována).**

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební úpravy a přístavba budovy

Stavba občanské vybavenosti bez č.p./č.e.

- Venkovní kanalizace (přeložka kanalizace včetně osazení lapače tuků)
- Vodovod (přeložka vodovodní přípojky)
- Kabelové vedení NN
- Přeložka sdělovacího kabelu

Stavby technické infrastruktury.

Umístění stavby na pozemcích:

parc. č. st.1255/3, 6493/1, 5152/3, 5152/4 v kat. území Polička.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístavba ke stávající budově odborného výcviku o půdorysných rozměrech 26,23 m x 10,46 m (3,36 m) + 23,00 m x 7,05 m, výška atiky ploché střechy na kótě + 5,25 m od úrovně upraveného terénu při vstupu do budovy
- Přeložka kanalizace je navržena z trub PVC KG DN 400 mm v délce 47,0 m
- Přeložka vodovodní přípojky je navržena z trub PE 100 SDR 11, DN 100 mm v délce 43,0 m
- Elektrické kabelové zemní vedení NN z rozvodny do nového objektu kabelem AYKY 3 x 120 + 70 mm<sup>2</sup> v délce 55,0 m.
- Původně navržená přeložka sdělovacího kabelu COMA s.r.o. nebude realizována a nahradí se uložením stávajícího kabelu do betonového ochranného kolektoru umístěného v základech stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- parc. č. st.1255/3, 6493/1, 5152/3, 5152/4 v kat. území Polička.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku 1 : 500 a v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st.1255/3, 6493/1, 5152/3, 5152/4 v kat. území Polička.
3. Podmínky dotčených orgánů:

Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí

- z hlediska vodního hospodářství:

1. Lapač tuků je ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní dílo k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.
2. Žádost o povolení lapače tuků (Příloha č. 8 k vyhl. č. 432/2001 Sb.) včetně požadovaných příloh ve smyslu vyhl. MZe č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, bude adresována Městskému úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, který jako příslušný vodoprávní úřad, vydá příslušné stavební povolení.

3. Vypouštění odpadních vod do kanalizace města Poličky musí být v souladu s Kanalizačním řádem města Poličky (kapitola 8.3 producenti kategorie „B“ – zejména je třeba splnění limitu ukazatele EL 100 mg/l.

- z hlediska odpadového hospodářství:

1. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje životní prostředí a který je v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech (jeho prováděcími předpisy – vyhláškami č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu), v platném znění.
2. Původce zajistí, aby vzniklé odpady byly shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a zajistí přednostně jejich využití.
3. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
4. U závěrečné kontrolní prohlídky budou doloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci záměru.

Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy:

1. Ke stavebnímu povolení bude KHS Pardubického kraje požadovat předložení hlukové studie dokládající prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor staveb (objekty školy SOŠ a SOU Polička a stávající bytové zástavby) z provozu chladících agregátů a vzduchotechniky, ve smyslu ust. § 30 zákona č. 258/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Musí být umožněna manipulace s otvíratelnými okny z úrovně podlahy bezpečným způsobem.
4. Podmínky správců technické infrastruktury:

COMA s.r.o., Polička:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. VO/2016/201 ze dne 2.8.2016 (viz Dokladová část projektové dokumentace).
2. Kabelové vedení rozvodu optických sítí bude uloženo do betonového kolektoru v místě budoucí budovy.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 639707/16 ze dne 16.6.2016 o existenci sítě elektronických komunikací (viz Dokladová část projektové dokumentace).

VHOS a.s., Moravská Třebová:

1. Podzemní zařízení včetně odbočení stávajících přípojek budou vytyčena na základě objednávky investora (u Ing. Novotného na tel.č. 602 174 428).
2. Při umístění stavby přístavby je nutno zachovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v šířce 1,5 m od okraje potrubí.
3. Stávající vodovodní přípojka bude přeložena mimo objekt přístavby.

4. Před zahájením prací na přeložce vodovodní přípojky budou dohodnuty konkrétní podmínky a termín provedení přeložky s vedoucím střediska VHOS, a.s. v Poličce p. Pospíšilem tel. 461 725 635 nebo 602 356 476.
5. Po osazení lapače tuků musí odpadní vody splňovat parametry dané Kanalizačním řádem města Poličky.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení č.j. 0100597421 ze dne 4.7.2016 o existenci energetického zařízení (viz Dokladová část projektové dokumentace).

RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č.j. 5001328739 ze dne 23.6.2016 k územnímu řízení (viz Dokladová část projektové dokumentace).

5. Další podmínky:

- 5.1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována k tomu oprávněnou osobou s autorizací v příslušném oboru.
- 5.2. Stavebnímu úřadu bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a v digitální formě i na realizované stavební objekty nevyžadující stavební povolení nebo ohlášení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 11 Pardubice, IČO 708 92 822.**

**Odůvodnění:**

Dne 1.8.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. MP/21892/2016/SÚ/K ze dne 19.9.2016 zahájení územního řízení o umístění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a od místního šetření. Dotčené orgány mohly uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě nejpozději do 5.10.2016 s tím, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

K územnímu řízení se vyjádřili:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí souhrnným vyjádřením č.j. MP/17529/2016/OÚPRaŽP/BV ze dne 2.8.2016
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy závazným stanoviskem č.j. KHSPA 12590/2016/HDM-Sy ze dne 27.7.2016
- Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Inspektorát Svitavy, pracoviště Litomyšl závazným posudkem č.j. SVS/2016/089950-E ze dne 29.7.2016
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy souhlasným závazným stanoviskem č.j. HSPA-30-352/2016 ze dne 18.7.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha vyjádřením č.j. 639707/16 ze dne 16.6.2016 o existenci sítě elektronických komunikací
- COMA s.r.o., Polička vyjádřením č.j. VO/2016/201 ze dne 2.8.2016 o existenci podzemního kabelového rozvodu optických sítí
- VHOS a.s., Moravská Třebová vyjádřením č.j. Ing.MN/2016/9003836 ze dne 11.7.2016 k akci

- VHOS a.s., Moravská Třebová vyjádřením č.j. Ing.MN/2016/9003920 ze dne 1.8.2016 k PD stavby
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín sdělením č.j. 0100597421 ze dne 4.7.2016 o existenci energetického zařízení
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno stanoviskem č.j. 5001328739 ze dne 23.6.2016 k územnímu rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Polička, Čsl. armády 485, 572 01 Polička  
Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička.

Zpracovatel projektové dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí:

K I P spol. s r.o., Touloucovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, IČO 150 36 499, zodpovědný projektant Ing. Pavla VACKOVÁ – autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby, ev.č.osv. ČKAIT – 0102267.

Stavební objekt SO 04 (kabelové vedení NN - podzemní vedení distribuční soustavy elektřiny) podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5. stavebního zákona nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební objekty SO 02 a SO 03 (přeložky vedení přípojky kanalizace a vodovodní přípojky) podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10. stavebního zákona nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (ÚP Polička) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl způsobem, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, Pardubice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav K A Š P A R  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč, celkem 21.000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenky):

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Polička, Čsl. armády 485, IDDS: 82q39vk

Město Polička, e-mailem/elektronicky

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručenky):

Město Polička, e-mailem/elektronicky

Dotčené orgány:

Městský úřad Polička, Odbor ÚPR a ŽP, e-mailem/elektronicky

Městský úřad Polička, Odbor dopravy, e-mailem/elektronicky

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86

Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Inspektorát Svitavy, IDDS: d2vairv

Ostatní:

COMA s.r.o., IDDS: 2z62mkp

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky